

VLÁDA SCHVÁLILA PROGRAM STÁTNÍ PODPORY PRO VYBRANÉ NÁJEMCE MALOOBCHODNÍCH PROSTOR ZASAŽENÝCH ŠÍŘENÍM VIRU SARS-COV-19 (PROGRAM COVID-NÁJEMNÉ)

V pondělí 18. května 2020 vláda schválila uvolnění 5 miliard korun pro program účelové finanční podpory podnikatelům, kterým byl v minulých týdnech znemožněn nebo podstatně omezen prodej zboží a služeb v jejich maloobchodních provozovnách. Níže Vám přinášíme shrnutí podmínek čerpání programu, které zatím byly vládou zveřejněny. Program ale ještě musí projít notifikací u Evropské komise.

Dle informací poskytnutých Ministerstvem průmyslu a obchodu („MPO“), bude program cílen primárně na **živnostníky a na malé a střední firmy** (za ty se považují zejména podnikatelé zaměstnávající méně než 250 zaměstnanců a jejichž roční obrat nepřesahuje 50 milionů EUR) zabývající se maloobchodním prodejem zboží a poskytováním služeb. V rámci programu bude moci každý žadatel získat **podporu maximálně do výše 10 milionů korun**. Není přitom jasné, zda maximální výše příspěvku se v rámci osob (projektových společností) ze stejného podnikatelského uskupení uplatní na každou osobu (projektovou společnost) zvlášť, či zda výše uvedený finanční limit bude společně platit pro skupinu jako celek.

Finanční příspěvek bude poskytován podnikatelům na uhrazení nájmu za **období duben-červen 2020** vybraných komerčních maloobchodních prostor, které **byly od 12. března 2020 nuceně uzavřeny** zejména kvůli vládním opatřením pro boj s virem SARS-CoV-19. Příslušná nájemní smlouva na maloobchodní prostor přitom musela být uzavřena před 12. březnem 2020.

Podpora se zřejmě nebude vztahovat na provozovny, jejichž provoz nebyl v minulých týdnech významněji omezen (např. obchody s potravinami, lékárny, drogerie nebo benzinky). Finanční příspěvek v nějaké formě ale budou moci **zřejmě čerpat i ti podnikatelé, kteří fungovali v minulých týdnech v omezeném provozu** (prodávali přes výdejní okénka, rozvoz nebo e-shop).

Z informací zveřejněných v médiích vyplývá, že stát poskytne nájemcům **příspěvek až do výše 50 % nájemného** (nájemci, kteří nájem platí veřejnému subjektu, dostanou zřejmě podporu až do výše 80 % nájemného), pokud nájemce:

- nejdříve zaplatí z vlastních zdrojů část nájemného (nejspíše až 50 %) ještě před podáním žádosti, a tuto skutečnost doloží (po případném získání státní podpory v plné výši tak nájemce ze svých zdrojů celkem zaplatí 20 % nájemného);
- doloží, že mu pronajímatel odpouští 30 % dlužného nájemného (např. doloží čestné prohlášení pronajímatele nebo dodatek ke smlouvě);
- doloží doklad o uhrazeném nájemném za leden a únor, případně jiné období (např. výpis z bankovního účtu);
- doloží doklad o úhradě DPH ze 70 % nájemného za období od 1. dubna do dne podání žádosti o poskytnutí podpory (zde je určitý rozpor se zveřejněným požadavkem na úhradu min. 50 % nájemného - viz výše);
- nemá žádné nedoplatky vůči vybraným státním institucím (zejména vůči finančnímu úřadu);
- nečerpal na dlužné nájemné jinou podporu (např. v rámci COVID-I) a do budoucna se vůči státu vzdává nároku další kompenzace spojené s platbami nájemného;
- není propojen s osobou pronajímatele (např. koncernovou skupinou, personálním propojení statutárních orgánů)

VLÁDA SCHVÁLILA PROGRAM STÁTNÍ PODPORY PRO VYBRANÉ NÁJEMCE MALOOBCHODNÍCH PROSTOR ZASAŽENÝCH ŠÍŘENÍM VIRU SARS-COV-19 (PROGRAM COVID-NÁJEMNÉ)

Jak vyplývá z výše vyjmenovaných bodů, nájemce musí část nájemného nejdříve zafinancovat z vlastních zdrojů (včetně úvěrů od třetích osob) a až následně bude moci žádat o poskytnutí příspěvku, přičemž příspěvek či jeho výše nejspíše nebude nároková.

Konkrétní podmínky čerpání z programu COVID-NÁJEMNÉ zveřejní MPO oficiálně na svém webu, až poté, co bude program notifikován Evropskou komisí (proces může trvat i řadu týdnů). Záměrem MPO je maximálně využívat elektronické podání dokumentů s cílem vyřizovat žádosti co nejdříve.

S ohledem na zkušenosti z obdobných programů v minulých týdnech, kdy byl příjem nových žádostí během několika prvních dnů po spuštění dotačních programů zastaven kvůli enormnímu zájmu žadatelů, by měla být jednání o poskytnutí slevy mezi pronajímatelem a nájemcem, a příprava dostupné účetní dokumentace, zahájena co nejdříve.

bpv Braun Partners s.r.o.
Palác Myslbek
Ovocný trh 8
110 00 Praha 1

Tel.: (+420) 224 490 000
Fax: (+420) 224 490 033
www.bpv-bp.com
info@bpv-bp.com

Tento materiál slouží pouze jako všeobecná informace o aktuálních tématech, nejedná se o poradenství. Nezohledňují se v něm žádné zvláštní okolnosti, finanční situace či zvláštní požadavky adresátů. Jeho adresáti by si proto měli vždy vyžádat příslušné profesionální služby k uvedeným informacím.

Ipřespečlivésestavenítohotomateriálu nemůže společnost bpv Braun Partners s.r.o., její partneři, spolupracovníci či spolupracující advokáti a daňoví poradci zaručit přesnost a úplnost informací zde obsažených a nepřebírá jakoukoliv odpovědnost za konání nebo zdržení se konání na základě informací obsažených v tomto materiálu.