

## NOVELA MĚNÍ ÚPRAVU ENERGETICKÝCH AUDITŮ

Rádi bychom Vás informovali, že dne 10. ledna 2020 byl ve sbírce zákonů publikován zákon č. 3/2020 Sb., kterým se novelizuje zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií (dále jen „**Novela**“).

Novela nabyla účinnosti dne **25.1.2020**, s ohledem na její dopady je ovšem vhodné se s ní alespoň rámcově seznámit již nyní. Vzhledem k tomu, že Novela v mnohých důležitých bodech odkazuje na sekundární legislativu, jejíž obsah nebyl dosud veřejně diskutován ani zveřejněn, a správné aplikace v řadě aspektů nejasného textu zákona po Novele bude muset být teprve hledána, je níže uvedené shrnutí nutné prozatím považovat za předběžné a jako orientační úvod do Novelu.

### 1. Zúžení počtu subjektů povinných ke zpracování energetického auditu

V důsledku zavedení nové definice podnikatele, který je povinen ke zpracování energetického auditu („EA“), má dojít ke snížení počtu subjektů, na které povinnost zpracování EA dopadá.

Původní úprava obsažená v zákoně č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií („**ZHE**“), stanovovala povinnost ke zpracování EA všem podnikatelům, kteří nespádají do kategorie malého nebo středního podnikatele, přičemž pro stanovení, zda subjekt je nebo není malým nebo středním podnikem, odkazoval ZHE na metodiku v doporučení Evropské komise č. 2003/361/EC („**Doporučení Komise**“). Metodika pro stanovení velikosti podniku podle Doporučení Komise ovšem bere v potaz nejenom hodnoty hodnoceného subjektu, ale i s ním propojených (i zahraničních) entit. Často se tak stávalo, že český subjekt, který sám neplnil ani jednu z podmínek pro „velký podnik“ (obrat, zaměstnanost, ani roční bilance), byla nucena ke zpracování EA, jelikož ve spojitosti s jinými propojenými entitami limity velkého podniku plnil.

V důsledku poznatků z praxe došlo v rámci Novelu k takové úpravě, která má zabezpečit, že povinnost k EA se má vztahovat pouze na podnikatele, u kterých lze s ohledem na jejich velikost a spotřebu očekávat, že případný EA a návrhy opatření přinesou snížení energetické náročnosti energetického hospodářství. Způsob stanovení počtu zaměstnanců, výše ročního obratu a roční bilanční sumy rozvahy má stanovit prováděcí právní předpis, který ovšem nebyl dosud zveřejněn.

### 2. Energetický audit

Nově je EA definován jako proces k identifikaci příležitostí ke snížení energetické náročnosti, který má být prováděn podle ČN ISO 50 002, nikoliv jako písemný výstup. EA vypracovaný podle úpravy před Novelou zůstává i nadále v platnosti, ale maximálně na dobu 10 let.

EA lze stále nahradit získáním ČSN EN ISO 50001 - Systém managementu hospodaření s energií nebo ČSN EN ISO 14001 - Systémy environmentálního managementu.

## NOVELA MĚNÍ ÚPRAVU ENERGETICKÝCH AUDITŮ

### 3. Nové formy energetických specialistů

Energetickým specialistou („ES“) může být nově také právnická osoba. Podobně jako fyzická osoba, podléhá také ES – právnická osoba povinnosti zápisu do seznamu energetických specialistů, a je možné ji postihnout za správní delikty.

I ve vztahu k ES – právnické osobě platí, že právnická osoba nemůže provádět EA, zpracovávat energetický průkaz nebo posudek, pokud subjekt u/pro kterého se tato činnost dělá, je s ES propojen majetkově nebo v něm ES působí jako statutární orgán (§10 odst. 7 písm. g)) nebo se jedná o osobu blízkou.

### 4. Kontroly systémů vytápění a klimatizace

Nově se povinnosti kontrol dle ZHE vztahují na systémy vytápění a větrání a systému klimatizace a větrání budovy se jmenovitým výkonem nad 70 kW.

### 5. Snižování energetické náročnosti budov

Počínaje od ledna 2020 musejí také nově budované budovy se vztažnou plochou menší než 350 m<sup>2</sup>, tj. i rodinné domy, plnit požadavky na energetickou náročnost budov = zvýšení administrativy a nákladů na výstavbu.

V případě dotazů Vám budeme rádi k dispozici.

**bpv BRAUN PARTNERS s.r.o.**

Palác Myslbek

Ovocný trh 8

CZ-110 00 Praha 1

Tel.: (+420) 224 490 000

Fax: (+420) 224 490 033

[www.bpv-bp.com](http://www.bpv-bp.com)

[info@bpv-bp.com](mailto:info@bpv-bp.com)

Tento materiál slouží pouze jako všeobecná informace o aktuálních tématech, nejedná se o poradenství. Nezohledňují se v něm žádné zvláštní okolnosti, finanční situace či zvláštní požadavky adresátů. Jeho adresáti by si proto měli vždy vyžádat příslušné profesionální služby k uvedeným informacím. I přes pečlivé sestavení tohoto materiálu nemůže společnost bpv Braun Partners s.r.o., její partneři, spolupracovníci či spolupracující advokáti a daňoví poradci zaručit přesnost a úplnost informací zde obsažených a nepřebírá jakoukoliv odpovědnost za konání nebo zdržení se konání na základě informací obsažených v tomto materiálu.